

# Le Promoteur Courtier

Cabinet en courtage hypothécaire (9204-1672 Québec inc.)



## Lignes directrices des honoraires des contrats de courtage hypothécaire

Considérant que chaque prêteur a un niveau de complexité différent influant sur le nombre d'heures requises pour mener à terme le dossier et que certains prêteurs nous donnent une rétribution alors il faut en tenir compte afin de ne pas être influencé par cet aspect (conflit d'intérêt). La grille ci-dessous tient compte de ces points.

|   |                |
|---|----------------|
| Prêteurs : Scotia                             | 5999\$         |
| Prêteurs : First National et Desjardins       | 6499\$         |
| Prêteurs : CIBC, BMO, et RBC                  | 6999\$         |
| Prêteurs : B2B, Haventree et Banque Équitable | 7499\$         |
| Prêteurs privés (évalué individuellement)     | 999\$ à 7999\$ |

### Suppléments à ajouter s'il y a lieu :

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Plus d'emprunteur au dossier/ chacun                               | +1000\$                 |
| Une sortie d'équité  | +300\$                  |
| Revenus locatifs, max 5 loyers/ pour chaque bail/                  | +250\$                  |
| Taxes municipales ou scolaires impayés (années antérieurs)/année   | +500\$                  |
| Impôts sur le revenu provinciale impayés (années antérieurs)/année | +500\$                  |
| Impôts sur le revenu impayés fédérale (années antérieurs)/année    | +500\$                  |
| Une faillite ou une proposition au consommateur active/chacune     | +1000\$                 |
| Une faillite ou une proposition au consommateur active/passé       | +700\$                  |
| Évaluateur facturé au courtier                                     | +500\$                  |
| Plus d'une propriété à refinancer/chacune                          | +500\$                  |
| Revenus de plus d'une source/ pour chaque source additionnelle     | +500\$                  |
| Un prêteur privé parmi les créanciers                              | +500\$                  |
| Un prêteur privé en 2 <sup>e</sup> rang                            | +1000\$                 |
| Un rachat de part  | +1000\$                 |
| Un travailleur autonome et à commissions                           | +750\$                  |
| Un travailleur autonome (relevés douze mois)                       | +1250\$                 |
| Un travailleur autonome incorporé                                  | +1000\$                 |
| Un refinancement avec plus de 4 créances à éliminer                | +750\$                  |
| Un refinancement avec plus de 7 créances à éliminer                | +1000\$                 |
| Un refinancement avec plus de 10 créances à éliminer               | +1250\$                 |
| Préavis d'exercice, hypothèques légales, jugement .../ en urgence  | +1000\$                 |
| Correction, rétablissement et mise à jour du bureau de crédit      | +1500\$                 |
| Commercial et locatifs de plus de 5 logements :                    | 1% du prêt hypothécaire |

Le courtier est libre d'accepter une rétribution moindre à sa discrétion. Le dirigeant responsable du cabinet s'en remet au bon jugement du courtier. (R :6-8-2024)